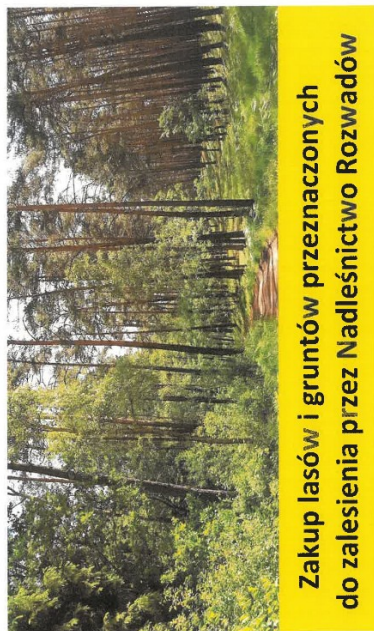


Zakup lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia przez Nadleśnictwo Rozwadow

O G Ł O S Z E N I E

o możliwości zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia



Zakup lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia przez Nadleśnictwo Rozwadow

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadow informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Rozwadow, który można sprawdzić na stronie Banku Danych o Lasach pod adresem: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Oferowane do sprzedaży grunty powinny stanowić własność osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty w szczególności w przypadku:

- 1) jego bezpośredniej przynależności do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych,
- 2) znieśienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczanego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości,
- 3) regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.

Ponadto:

- 1) w ewidencji gruntów i budynków (w starostwie) działka musi być sklasyfikowana jako las (Ls), a jeżeli jest rolą to musi być przeznaczona do zalesienia (w gminnym planie zagospodarowania przestrzennego lub posiadaczą decyzję o warunkach zabudowy na zalesienie),
- 2) nie może być zabudowana, musi być wolna od nanieśi,
- 3) sprzedawana nieruchomość musi mieć uregulowany stan prawny (m.in. założoną księgę wieczystą i nie może być obciążona na rzecz osób trzecich),
- 4) granice działki są znane, widoczne w terenie i sąpiedzi nie są w sporze granicznym.

W przypadku podjęcia przez Nadleśnictwo decyzji o otwarciu zakupu lasu lub gruntu przeznaczanego do zalesienia, należy przygotować:

- 1) wypis z ewidencji gruntów i budynków oraz mapę ewidencyjną,
- 2) wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy lub decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z których wynika, że grunt jest przeznaczony do zalesienia,
- 3) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla lasu lub gruntu przeznaczanego do zalesienia,
- 4) oświadczenia właścicieli sąsiednich nieruchomości o braku sporów granicznych lub oświadczenie o geodezyjnym ustaleniu granic,
- 5) oświadczenie o braku obciążen na rzecz osób trzecich,
- 6) oświadczenie o wartości rynkowej nieruchomości odpowiadającej cenom rynkowym oraz realnej wartości gruntu, wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 7) ustaloną wartość rynkową odpowiadającą cenom rynkowym oraz realnej wartości gruntu, wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Las, grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W celu finalizacji zakupu, niezbędne będzie określenie wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszelkie koszty (rzeczoznawcy majątkowego, notariusza), ponosi Sprzedający. Cena ustalona przez rzeczoznawcę podlega negocjacji przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Informujemy, że nabycie może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych na podstawie art. 37 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.).

Oferty składac można w formie pisemnej na formularzu ofertowym (do pobrania poniżej) pod adres nadleśnictwa – osobście, listownie,

lub e-mailowo: rozwadow@lublin.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Rozwadow, ul. Przemysłowa 1 37-465 Stalowa Wola

W przypadku pytań, prosimy o kontakt: pod numerem tel. 15 824-17-55 wew. 18

Redakcja pisma:

1. Wniosek o nabycie, 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.).
2. Zarządzenie nr 79 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad powoływania i powoływania innych w wyniku nabywania lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

